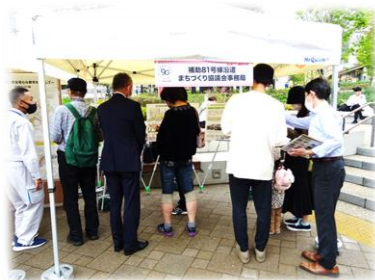


としま DOKIDOKI 防災フェスに参加しました！

東池袋地区 補助第81号線沿道まちづくり協議会事務局では、令和4年10月10日（月・祝）に「としまDOKI DOKI 防災フェス」に参加しました。

当日は補助第81号線整備について等のパネル展示のほか、ブースにご来場いただいた皆様に沿道まちづくり等についてのアンケートを実施しました。



協議会ブースの様子

【アンケート結果（一部抜粋）】

補助第81号線を整備することによる効果として、以下のことに期待していると回答をいただきました。

- ・約7割の方が、「歩行者・自転車通行の安全性・快適性の向上」
- ・約半数以上の方が、「街路樹の植樹等による緑の創出」、「避難路や緊急車両の動線確保」、「電線類の地中化による景観の向上」及び「道路空間の形成による災害時の延焼遮断」

各事業の問い合わせ先（令和5年3月現在）

補助第81号線のまちづくり・用地・事業計画に関すること 沿道まちづくり協議会について	東京都都市整備局 第二市街地整備事務所	事業課 電話：03-5389-8232 メール：S0391802@section.metro.tokyo.jp
補助第81号線の工事・設計に関すること		工事課 電話：03-5389-8225 メール：S0391803@section.metro.tokyo.jp
都電荒川線の軌道整備について	東京都交通局 建設工務部	志村保線管理所 荒川保線担当 電話：03-3800-6979 三田線電気管理所 荒川電気区 電話：03-3800-4748 建設工務部保線課 軌道担当 電話：03-5320-6147 メール：S2000027@section.metro.tokyo.jp
東池袋四・五丁目地区のまちづくりに関すること	豊島区 都市整備部	地域まちづくり課 事業第1グループ 電話：03-3981-0489 メール：A0022706@city.toshima.lg.jp
助成金・専門家派遣（不燃化特区）に関すること		地域まちづくり課 事業調整グループ 電話：03-3981-1464 メール：A0022706@city.toshima.lg.jp
補助第176号線の事業に関すること		道路整備課 電話：03-3981-0519 メール：A0023309@city.toshima.lg.jp

HP もご覧ください！

東京都都市整備局第二市街地整備事務所のホームページ	東池袋地区 補助第81号線 沿道まちづくり協議会のホームページ
URL：https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/dainiseibi/index.html	URL：http://higasiike81.starfree.jp/

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。

東京都 第二市街地整備事務所 事業課 まちづくり推進担当 TEL03-5389-8232

Mail：S0391802@section.metro.tokyo.jp

豊島区 都市整備部 地域まちづくり課 事業第1グループ TEL03-3981-0489

Mail：A0022706@city.toshima.lg.jp

※メールでお問い合わせの際は、件名に「東池袋地区について」とご記入ください。

令和5年3月

東池袋地区・補助第81号線 沿道まちづくり

東京都・豊島区からのお知らせ

発行：東京都・豊島区

平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。東池袋地区補助第81号線沿道のまちづくりに関し、東京都及び豊島区の実施状況をお知らせいたします。

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催しました

令和4年11月10日（木）に、“あうるすぽっと（豊島区立舞台芸術交流センター）”にて、「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、23名の方にご参加いただきました。

当日は、東京都及び豊島区から報告を行い、ご参加いただいた皆さまより、ご意見をいただきました。



報告会の様子

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」での説明事項

補助第81号線（東池袋地区）及び補助第176号線の進捗状況と今後の予定について	
補助第81号線（東池袋地区）の進捗状況と今後の予定	東京都都市整備局第二市街地整備事務所より
補助第81号線整備に伴う軌道の整備について	東京都交通局建設工務部保線課より
補助第176号線の整備について	豊島区都市整備部道路整備課より
沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定について	
沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定について～豊島区の実施～	豊島区都市整備部地域まちづくり課より
沿道まちづくり協議会の活動について	
沿道まちづくり協議会の活動について	協議会事務局より（東京都都市整備局第二市街地整備事務所）

【報告会での主なご意見】

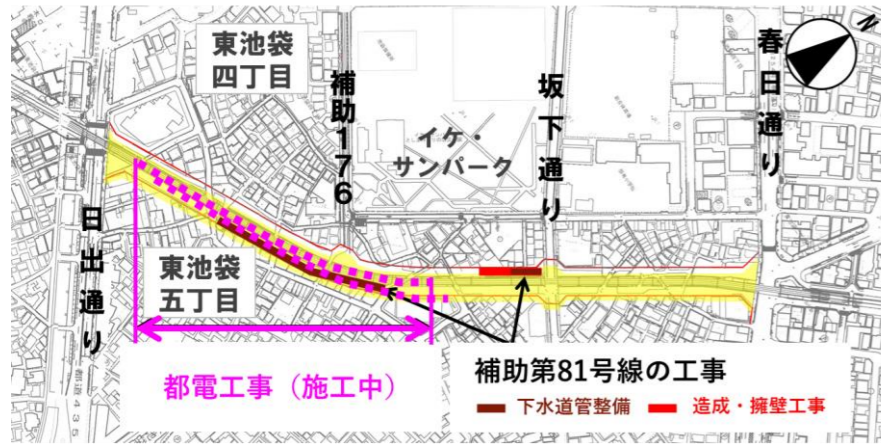
- 向原停留場の位置は、補助第81号線整備に伴い、上下線の停留場の位置が逆になるのか。
⇒三ノ輪橋方面の停留場を春日通りの大塚駅側へ移すことを予定しているが、停留場の位置が現状と逆になるということではない。
- 補助第81号線の整備によって生じる敷地との高低差について、どのように対応すれば良いか。
⇒補助第81号線整備によって生じる道路と敷地の高低差等については、個別にお伝えしながら進めていきたい。なお、高低差の処理には補償が出ることもあるため、個別にご相談いただければと思う。
- 歩道に植える植栽について、現在どのようなものを検討しているのか。
⇒今後、検討を進め、案がまとまり次第住民の皆様にお知らせする。

報告会での主な報告内容

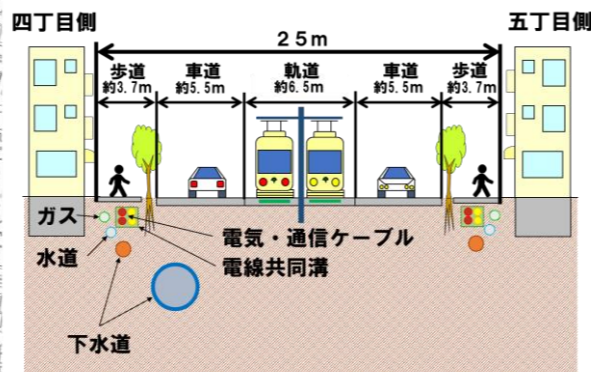
補助第81号線整備

補助第81号線整備では、街路整備に合わせて軌道整備等を行っています。

▼令和5年度の工事予定



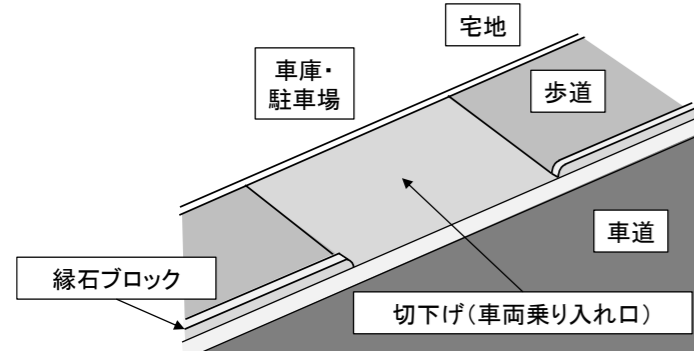
▼街路整備の断面イメージ



標準的なイメージであり、区間によって構成が変わります。

これまで、一部区間で軌道移設及び管路（下水道等）の工事を行いました。今後は、残りの区間の軌道移設工事を行った後、残りの管路整備とともに電線共同溝・歩道・車道等の整備を行ってまいります。

▼歩道の切下げの対応



補助第81号線に面する建物の建替え等に伴い、車庫や駐車場を計画される場合には、歩道に「切り下げ」が必要となります。詳細につきましては、東京都第二市街地整備事務所工事課までお問い合わせください（P4参照）。

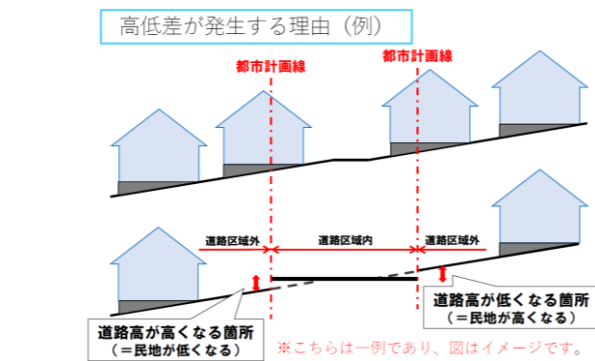
▼軌道緑化検証実験

植栽種	写真
省管理型コウライ芝	
コウライ芝	
野芝	
ダイカンドラ	

【凡例】 暖地型芝 地被植物

令和元年度から、左上の図に示す2箇所で軌道緑化調査を継続しており、当地区の都電敷で生育が良好なもの、不良なものが分かってきました。現在は、右上の図に示す4種の植栽で生育状況の調査を引き続き行っており、当地区の都電敷に適した植栽種を選定します。

▼補助第81号線との高低差対応



補助第81号線に接する土地で新築及び建替えされる場合には、将来の道路高さをお示ししますので、東京都第二市街地整備事務所事業課までお問い合わせください（P4参照）。

▼埋設構造物の撤去



都電荒川線早稲田12号踏切と早稲田13号踏切の間でコンクリート製の長さ7.2mの埋設構造物が見られました。周囲を掘削し、コンクリート切断機械で分割し撤去を行いました。この構造物は、旧水窪川に関連するものと推測されます。

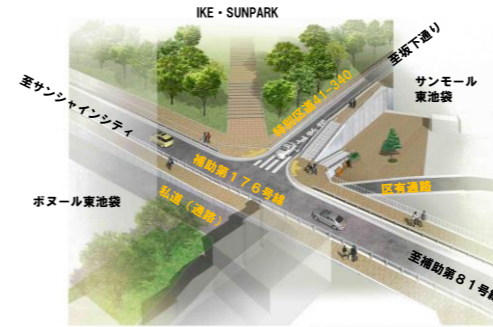
補助第176号線整備

補助第176号線及び周辺道路では、道路整備を行っています。令和4年度は、特別区道41-340の電線共同溝工事を実施しました。

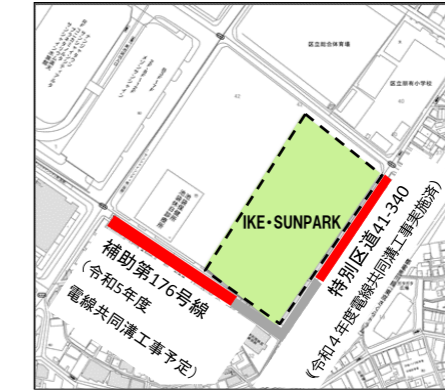
■事業箇所

補助第176号線 延長：210m
特別区道41-340 延長：166m

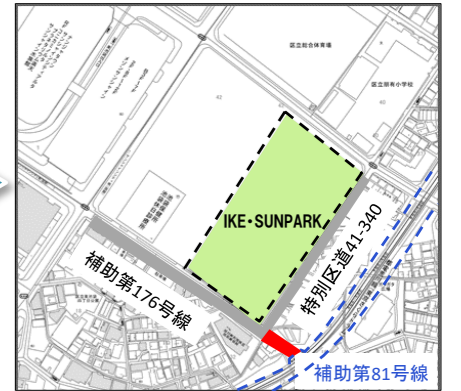
▼補助第176号線完成イメージ



①令和5年度以降：平坦部整備予定
(令和5年度：補助第176号線電線共同溝工事予定)



②補助第81号線整備後：補助第176号線延伸部整備予定



沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定 ※報告会資料から時点更新

補助第81号線沿道の街区では、下図のように街区単位で共同化を呼び掛けてきました。報告会では、現在進められている沿道まちづくりの進捗状況について説明しました。

造幣局南地区まちづくり(D、F1街区)

H24.25年度 まちづくり懇談会
H26年度～ まちづくり協議会
H28.3 まちづくり構想（素案）
H29.3 まちづくり構想
R2.10 まちづくり基本計画策定

B2街区

○第一種市街地再開発事業
H29.3 都市計画決定
H29.10 組合設立認可
R4.3 竣工

A-D、B1、F2、H、I、J街区
H26年度 まちづくり意向調査を実施
共同化の意向が少なかった街区

K街区
H26年度 まちづくり意向調査を実施
H27年度 勉強会を3回開催

C街区
B3街区
5丁目10番街区
○共同化検討中

E街区
○住宅市街地総合整備事業
H22.7 共同化住宅竣工

G街区
○民間共同化
H28.3 共同化住宅竣工

A街区
○第一種市街地再開発事業
H26.8 都市計画決定
H27.6 組合設立認可

(仮称)東池袋五丁目24番街区公園
R4年度 ワークショップ・設計
R5年度 公園整備工事（予定）

防災道路B2路線
R4.12 道路整備工事完了

居住環境総合整備事業の実績<S58~R4>

《施設整備》

辻広場	: 11 箇所 (778.35㎡)
児童遊園	: 1 箇所 (580.68㎡)
防災ミニ広場	: 1 箇所 (231.81㎡)
まちづくりセンター	: 1 箇所 (延床 64.8㎡)
従前居住者住宅アゼリア	: 1 箇所 (延床 667.9㎡)

《防災道路》

A路線	道路延長：約 153m	幅員：6.00m	事業期間：H2~H7
	平成7年度完成		
B路線	道路延長：約 290m	幅員：6.00m	整備済み：約 220m
	整備期間：H17~H23、H30、R3~R4		
C路線	道路延長：約 63m	幅員：6.00m	整備済み：約 45m
	整備期間：H17~H23		